



## 100 Ladrillos

vive de tus rentas

### Inversión Inmobiliaria

¡El negocio preferido de los ricos!



#FintechU Mx



Bolsa Mexicana  
de Valores

125  
AÑOS



Legal &  
Compliance  
Advisors



## ¿Por qué es el preferido?

- Preserva valor
- Es escaso y único
- No requiere de conocimiento sofisticado para generar ingresos
- Se plusvaliza con la economía



#FintechU Mx



Bolsa Mexicana  
de Valores





¿Cuál es su  
importancia?

- **Crear**
- **Crecer**
- **Proteger**



#FintechU Mx



Bolsa Mexicana  
de Valores



A man in a dark suit is seen from behind, with his arms outstretched horizontally. He is standing in front of a modern building with a grid-like facade. The entire image is overlaid with a semi-transparent pink color. The text is centered in the upper half of the image.

**Pero...**  
***No todo es color de rosa***



## ¿Por qué?

- Intensivo en capital
- No es líquido
- Altos costos de transacción
- Consume tiempo en la elección
- Tiempo en la transacción
- Requiere ser administrado







**Soñamos**  
con la democratización del acceso  
a este tipo de activo.



**100 Ladrillos**  
vive de tus rentas

x1  
\$\$\$



**Tipo: Comercio**

**Metros: 60m2**

**Renta: \$30,000**

**Comprar**





## 100 Ladrillos

Somos una plataforma digital en la que puedes **comprar y vender fracciones de inmuebles 100 % en línea**, bajo la modalidad de Fondeo Colectivo de Copropiedad (Crowdfunding - Ley Fintech)



**Tu Ladrillo** (dueño)  
te da los derechos de renta y venta

## Tipos de inmuebles:



▪ Locales comerciales



▪ Terminado



▪ Oficinas



▪ En construcción



▪ Vivienda institucional

## ¿Cómo calculamos los rendimientos?

- Renta mensual
- Incremento de renta anual
- Descuentos: preventa y volumen
- Plusvalía de la zona



## Tus beneficios

- Nosotros administramos la propiedad
- Recibes tu renta mensual
- Tú decides cuando venderlo y el precio
- Transacción 100% digital
- Seguridad bancaria



**Dentro de un año desearás  
haber comenzado hoy**



**100 Ladrillos**  
vive de tus rentas

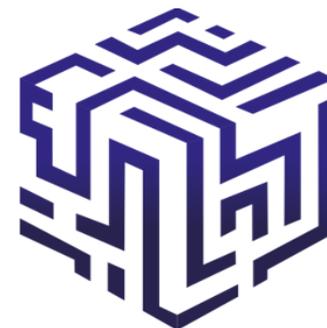


**100 Ladrillos**  
vive de tus **rentas**

**Iván Carmona**  
**Director Comercial**  
hola@100ladrillos.com  
100ladrillos.com

www.fintechU.mx

FintechU Mx, S.A.P.I. de C.V.



Empresa

